


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 918**

1 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2683 (1)

α) Τυπική άρση απαλλοτρίωσης β) Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 40 ιδιοκτησίας Βασ. Μπαλτσιώτη, Γεωρ. Μπαλτσιώτη κ.λ. από χώρο παιδικής χαράς σε οικοδομήσιμο χώρο, πιν. 12+13, του Νέου ρυμ. Σχεδίου Λιβαδειάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης αρ. 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄/1994) και αρ. 6 του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α΄/1994).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 667/Β΄/10.5.2004).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

5. Το ν. 1032/1980 ΦΕΚ 57Α/1980 περί σύστασης Υ.Χ.Ο.Π.

6. Το ν.δ. 1558/1985 ΦΕΚ 137Α΄/26.7.1985 περί σύστασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17.7.1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν.δ. της 3.4.1929 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115/Α΄/22.4.1929 που διατηρήθηκαν με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ.

9. Τις διατάξεις των υπ' αριθμ. 1/1961, 8/1975, 84/2000, 43511/161/1988 και 29454/2003 εγκυκλίων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 «Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων».

11. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 61760/12080/ 85/ 2.10.1987 εγκ. «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/ 1983».

12. Το β.δ. της 18.2.1954 (ΦΕΚ 35/Α΄/3.3.1954) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

13. Το β.δ. της 30.10.1971 (ΦΕΚ 269/Δ΄/9.12.1972) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

14. Το π.δ. της 4.10.1983 (ΦΕΚ 543/Δ΄/25.10.1983) περί επανέγκρισης, τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

15. Το β.δ. 18.12.1972 (ΦΕΚ 342/Δ΄/19.12.1972) περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

16. Την υπ' αριθμ. 4283/17.11.1987 απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας (ΦΕΚ 1163/Δ΄/20.11.1987) περί καθορισμού μεγίστου ύψους κτιρίων που ανεγείρονται στο σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς.

17. Την υπ' αριθμ. 1534/2003 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς η οποία ακυρώνει τη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης για την άρση της απαλλοτρίωσης λόγω παρελεύσεως ευλόγουχρόνου και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση για να προβεί στις οφειλόμενες ενέργειες.

18. Το υπ' αριθμ. 2732/20.7.2004 έγγραφο της Υπηρεσίας μας αν προτίθεται ο Δήμος Λιβαδειάς να ακολουθήσει την διαδικασία επανεπιβολής της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με την εξασφάλιση της απαιτούμενης δαπάνης με εγγραφή της σχετικής πτώσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Λιβαδειάς.

19. Την παρέλευση άπρακτης της τρίμηνης προθεσμίας

που έχει θεσπιστεί με το προαναφερόμενο έγγραφο.

20. Την από 10.2.2005 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας με την οποία εισηγείται την τυπική άρση απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 40 από χώρο παιδικής χαράς σε οικοδομήσιμο χώρο στις πιν. 12 + 13 του νέου ρυμ. σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

21. Την γνωμοδότηση του Συμ. Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 1ο θέμα 2ο της 15.2.2005 και γνωμοδότησε για την άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 40.

22. Την από 18.5.2005 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Βοιωτίας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. με την οποία εισηγείται την τροποποίηση του νέου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς τμήματος του Ο.Τ. 40 που περικλείεται υπό των οδών Θηβών - Σκούρτων - Αριστοφάνους και προϋφισταμένου του έτους 1923, από χώρο παιδικής χαράς σε οικοδομήσιμο χώρο υπό στοιχεία (Μ - Λ - Κ - Ι - Θ - Η - Ζ - Ε - Δ - Γ - Ρ - Σ - Τ - Υ - Φ - Μ) ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

22.1. Τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη που επιβλήθηκε με το άρθρο 20 παραγ. 2ε του ν. 2508/1997 όπως προστέθηκε με το άρθρο 11 παραγ. 5 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α΄/31.12.2003) και υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 4 του ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με άρθρο 43 παραγ. 1 του ν. 2145/1993 που έχει ως εξής και αφαιρείται από το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

α) Ιδιοκτησία (2) Χαρ. Γεωργιάδη Ε=480,56 m2 + 600,00 m2= 1.080 m2

(250 m2 x 10%)+(250 m2 x 20%)+(500 m2 x 30%)+(80 m2 x 35%)= 253,00 m2 < 600,00 m2

β) Ιδιοκτησία (3) Ευαγ. συζ. Δ. Ζάμπα Ε=389,03 m2 + 177,11 m2 = 566,14 m2

(250 m2 x 10%) + (250 m2x 20%)+(66,14 m2x 30%)= 94,84 m2 < 177,11 m2

γ) Ιδιοκτησία (4) Βασ. Μπαλτσιώτη Ε=137,52 m2+ 53,60 m2=191,12 m2

(191,12 m2 x 10%) = 19,11 m2<53,60m2

δ) Ιδιοκτησία (5) Γεωρ. Μπαλτσιώτη Ε=480,19 m2 + 161,50 m2=641,69 m2

(250 m2 x 10%) (250 m2 x 20%)+(141,69 m2 x 30%)= 117,50 m2 < 161,50 m2

ε) Ιδιοκτησία (6) Οδυσ. Μπαλτσιώτη Ε=476,57 m2 + (166,55 + 31,24)=674,36 m2

(250 m2 x 10%)+(250 m2 x 20%)+(174,36 m2 x 30%)= 127,30 m2 < (166,50 + 31,24 m2) 197,74 m2

ζ) Ιδιοκτησία (7) Σπ. Μπαλτσιώτη κ,λ. Ε=1.543,41 m2+1.383,52 m2=2.926,93m2

(250 m2 x 10%)+(250 m2 x 20%)+(500 m2 x 30%)+(1.000 m2 x 35%)+(926 m2 x 40%)= 945,77 m2 < 1.183,52 m2

22.2. Τίθονται σε κοινή χρήση σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13127/22.4.2005 πράξη δήλωσης του ν. 5269/1931 τα επιπλέον τμήματα της εισφοράς σε γη που αντιστοιχούν στους εγκεκριμένους δρόμους υπό στοιχεία (Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - Γ).

22.3. Την επιβολή πρασιάς πλ. 4,00 m γύρωθεν των ιδιοκτησιών (2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7) με απότμηση στο σημείο Γ.

23. Τη σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας ως η εισήγηση που διατυπώθηκε στο πρακτικό 2ο, θέμα 3ο της 19.5.2005.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

1. Την τυπική άρση απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών των Χαρ. Γεωργιάδη - Ευαγ. συζ. Δ. Ζάμπα - Βασ. Μπαλτσιώτη - Γεωρ. Μπαλτσιώτη - Οδυσ. Μπαλτσιώτη - Στεφ. Μπαλτσιώτη - Βασ. Ι. Μπαλτσιωτη - Θεοφ. Ι. Μπαλτσιώτη - Ελένης Ι. Μπαλτσιώτη στο Ο.Τ. 40 του Νέου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1534/2003 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς.

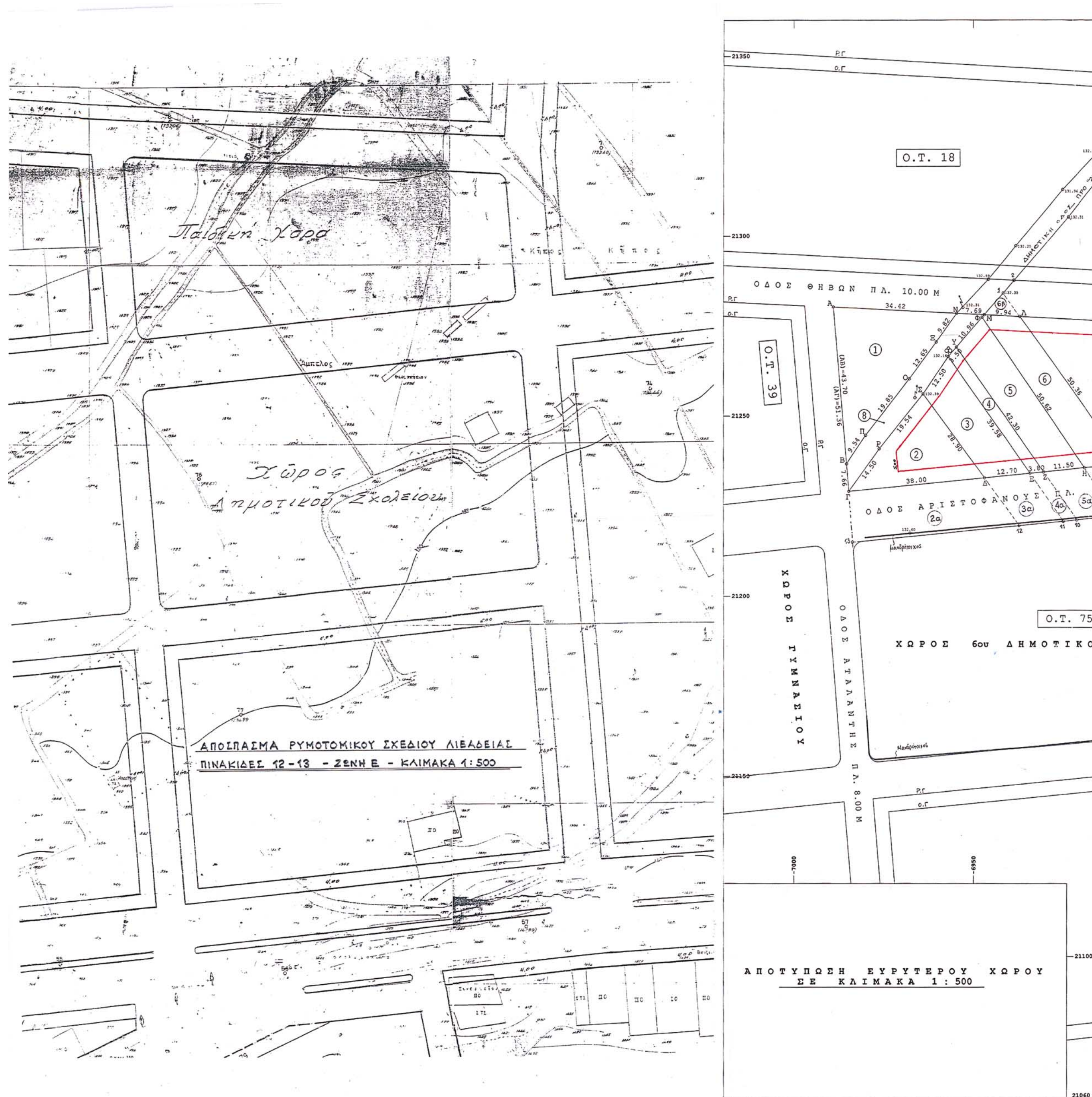
2. Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 40 ιδιοκτησίας των αναγραφομένων στην παραγ. 1 της παρούσης από χώρος παιδικής χαράς σε οικοδομήσιμο χώρο και με αυτοδίκαια εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 11 παραγ. 5 του ν. 3212/2003 και τίθονται σε κοινή χρήση σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13127/22.4.2005 πράξη δήλωσης του ν. 5269/1931 τα επί πλέον τμήματα της εισφοράς σε γη που αντιστοιχούν στους εγκεκριμένους δρόμους υπό στοιχεία (Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - Γ). Ο οικοδομήσιμος χώρος περικλείεται υπό των οδών Θηβών - Σκούρτων -Αριστοφάνους και προϋφισταμένου του έτους 1923 υπό στοιχεία (Μ - Λ - Κ - Ι - Θ - Η - Ζ - Ε - Δ - Γ - Ρ - Σ - Τ - Υ - Φ - Μ) και επιβάλλεται πρασιά πλ. 4,00 μ. γύρωθεν με απότμηση στο σημείο (Γ) ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Λιβαδειάς.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 20 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ


Παιδική Χαρά
Κήπος
Άμπελος
Χώρος Δημοτικού Σχολείου
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 12-13 - ΖΩΝΗ Ε - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο.Τ. 18
ΟΔΟΣ ΘΗΒΩΝ ΠΛ. 10.00 Μ
Ο.Τ. 39
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ ΠΛ.
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΠΛ. 8.00 Μ
Ο.Τ. 75
ΧΩΡΟΣ 6ου ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500


Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 40
Ο.Τ. 77
ΟΔΟΣ ΘΗΒΩΝ ΠΛ. 10
ΟΔΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΠΛ. 8.00 Μ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
ΟΔΟΣ ΣΚΟΥΡΤΩΝ ΠΛ. 10.00 Μ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ ΠΛ. 14.00 Μ
ΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ 6ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ Σ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 27%

ΟΔΟΣ ΣΚΟΥΡΤΩΝ ΠΛ. 10.00 Μ

Ο.Τ. 19

Τ. 40

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΖΩΝΗ : Ε
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 400 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ : 15 Μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 40 %
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.6
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 14.50 Μ
ΟΡΟΦΟΙ : ΩΣ ΓΟΚ

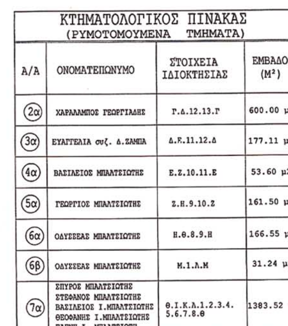
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ HATT (ΠΑΛΑΙΟ DATUM)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	-6989.02	21280.27
Β	-6985.35	21236.72
Γ	-6984.71	21229.09
Δ	-6946.90	21232.84
Ε	-6934.26	21234.09
Ζ	-6930.48	21234.46
Η	-6919.03	21235.60
Θ	-6907.59	21236.73
Ι	-6880.41	21239.42
Κ	-6883.19	21274.79
Λ	-6937.05	21277.58
Μ	-6946.97	21278.09
Ν	-6954.65	21278.49
Ξ	-6960.38	21270.52
Ο	-6967.85	21260.31
Π	-6980.07	21244.67
Ρ	-6976.30	21240.90
Σ	-6964.03	21256.11
Τ	-6957.03	21266.46
Υ	-6954.74	21269.11
Φ	-6947.57	21277.40

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Το εμβαδόν της πολυγωνικής επιφανείας υπολογίζεται με την βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών της, βάσει του τύπου του GAUSS:

$2E = \Sigma X2 (Y_{i-1} - Y_{i+1})$



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ)

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟ (Μ²)
2α	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Γ.Δ.12.13.Γ	600.00 μ2
3α	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ συζ. Δ.ΖΑΜΠΑ	Δ.Ε.11.12.Δ	177.11 μ2
4α	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΛΤΣΙΩΤΗΣ	Ε.Ζ.10.11.Ε	53.60 μ2
5α	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΛΤΣΙΩΤΗΣ	Ζ.Η.9.10.Ζ	161.50 μ2
6α	ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΜΠΑΛΤΣΙΩΤΗΣ	Η.Θ.8.9.Η	166.55 μ2
6β	ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΜΠΑΛΤΣΙΩΤΗΣ	Μ.1.Λ.Μ	31.24 μ2
7α	ΣΠΥΡΟΣ ΜΠΑΛΤΣΙΩΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΠΑΛΤΣΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ι.ΜΠΑΛΤΣΙΩΤΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ Ι.ΜΠΑΛΤΣΙΩΤΗΣ ΕΛΕΝΗ Ι. ΜΠΑΛΤΣΙΩΤΗ	Θ.Ι.Κ.Λ.1.2.3.4.5.6.7.8.Θ	1383.52 μ2

Η ιδιοκτησία υπόκειται σε εισφορά σε γη σύμφωνα με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/Α/2003) άρθρο 11 παραγ. 5.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (Ο.Τ.40) (ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ)

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟ (Μ²)
1	ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΧΑΙΝΑΣ	Α.Β.Π.Ο.Ξ.Ν.Α	741.79 μ2
2	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Γ.Δ.Σ.Ρ.Γ	480.56 μ2
3	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ συζ. Δ.ΖΑΜΠΑ	Δ.Ε.Τ.Σ.Δ	389.03 μ2
4	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΛΤΣΙΩΤΗΣ	Ε.Ζ.Υ.Τ.Ε	137.25 μ2
5	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΛΤΣΙΩΤΗΣ	Ζ.Η.Φ.Υ.Ζ	480.19 μ2
6	ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΜΠΑΛΤΣΙΩΤΗΣ	Η.Θ.Λ.Μ.Φ.Η	476.57 μ2
7	ΣΠΥΡΟΣ ΜΠΑΛΤΣΙΩΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΠΑΛΤΣΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ι.ΜΠΑΛΤΣΙΩΤΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ Ι.ΜΠΑΛΤΣΙΩΤΗΣ ΕΛΕΝΗ Ι. ΜΠΑΛΤΣΙΩΤΗ	Θ.Ι.Κ.Λ.Θ	1543.41 μ2
8	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ '23	Γ.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Μ Ν.Ξ.Ο.Π.Β.Γ	306.51 μ2
		ΣΥΝΟΛΟ :	4555.31 Μ2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ)	ΛΙΒΑΔΕΙΑ (Ο.Τ 40)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΑΣΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΞ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1: 500

Το παρόν συνοδεύει την 2683/20-7-05 Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας.

Λιβαδειά 20-7-05

Ο τεχνικός υπάλληλος
Χαρ. Μαλαμογιάννης
Εργοδηγός Δομ. Εργων Αθ

Ο προϊστάμενος Δ/νσης Χ.Ο.Π. Ν.Α. Βοιωτίας
Γεώργιος Δαπαγγέλης
Αγρον.-Τοπ. Μηχ. Αθ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤΟΔ. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Αριθ. 2289 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 143 του Δ.Δ. Βελβεντού, Δήμου Βελβεντού Νομού Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923, τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το αρ. 4 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

4. Τα άρθρα 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α΄/27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το π.δ/γμα της 11.2.1995 (ΦΕΚ 121Δ΄/7.3.1995) που αφορά «έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Βελβενδού του Δήμου Βελβενδού (Ν. Κοζάνης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα σημεία σύνδεσης».

6. Την υπ' αριθμ. 1352/13.6.2003 (ΦΕΚ 855Δ΄/11.8.2003) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βελβεντού.

7. Την υπ' αριθμ. 2466/03/23.1.2004 (ΦΕΚ 107 Δ΄/12.2.2004) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για την τροποποίηση των ορίων πυκνοδομημένης περιοχής Δ.Δ. Βελβεντού, Δήμου Βελβεντού Νομού Κοζάνης.

8. Την υπ' αριθμ. 32/2005 απόφαση Δ.Σ. Βελβεντού σύμφωνα με την οποία γίνεται αποδεκτή η αίτηση του Τσικόπουλου Λάμπρου του Νικολάου περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βελβεντού στο Ο.Τ. 143, με την οποία δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος συνολικής επιφάνειας 13.21 τ.μ., στην πλευρά B_1 B_1, B_{39}, του υπ' αριθμ. 28 οικοπέδου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

9. Την υπ' αριθμ. 1088/2005 βεβαίωση δημάρχου Βελβεντού με την οποία βεβαιώνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση, κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο, ούτε θίγονται γειτονικά οικόπεδα και κτίρια και δεν μειώνεται η συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

10. Την υπ' αριθμ. 24/8.6.2005 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 5η Συνεδρίαση Θέμα 3ο στις 8.6.2005.

11. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση, το υπ' αριθμ. 28 οικόπεδο, ιδιοκτησίας Τσικόπουλου Λάμπρου του Νικολάου., αποκτά το απαιτούμενο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο, ώστε βάσει του άρθρου 25 του ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 παρ. 8 του ν. 2052/1992, να καθίσταται άρτιο και οικοδομήσιμο.

12. α)Το ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ», όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153 Α΄/15.9.1994).

β) Την υπ' αριθμ. 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

13.Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση, δηλαδή τη δημιουργία του με στοιχεία A_1 A_2 B_{39} B_1, B_1 κοινοχρήστου χώρου στην πλευρά B_1 $B_{1,}$ B_{39} του υπ' αριθμ. 28 οικοπέδου στο Ο.Τ. 143, όπως αυτή απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

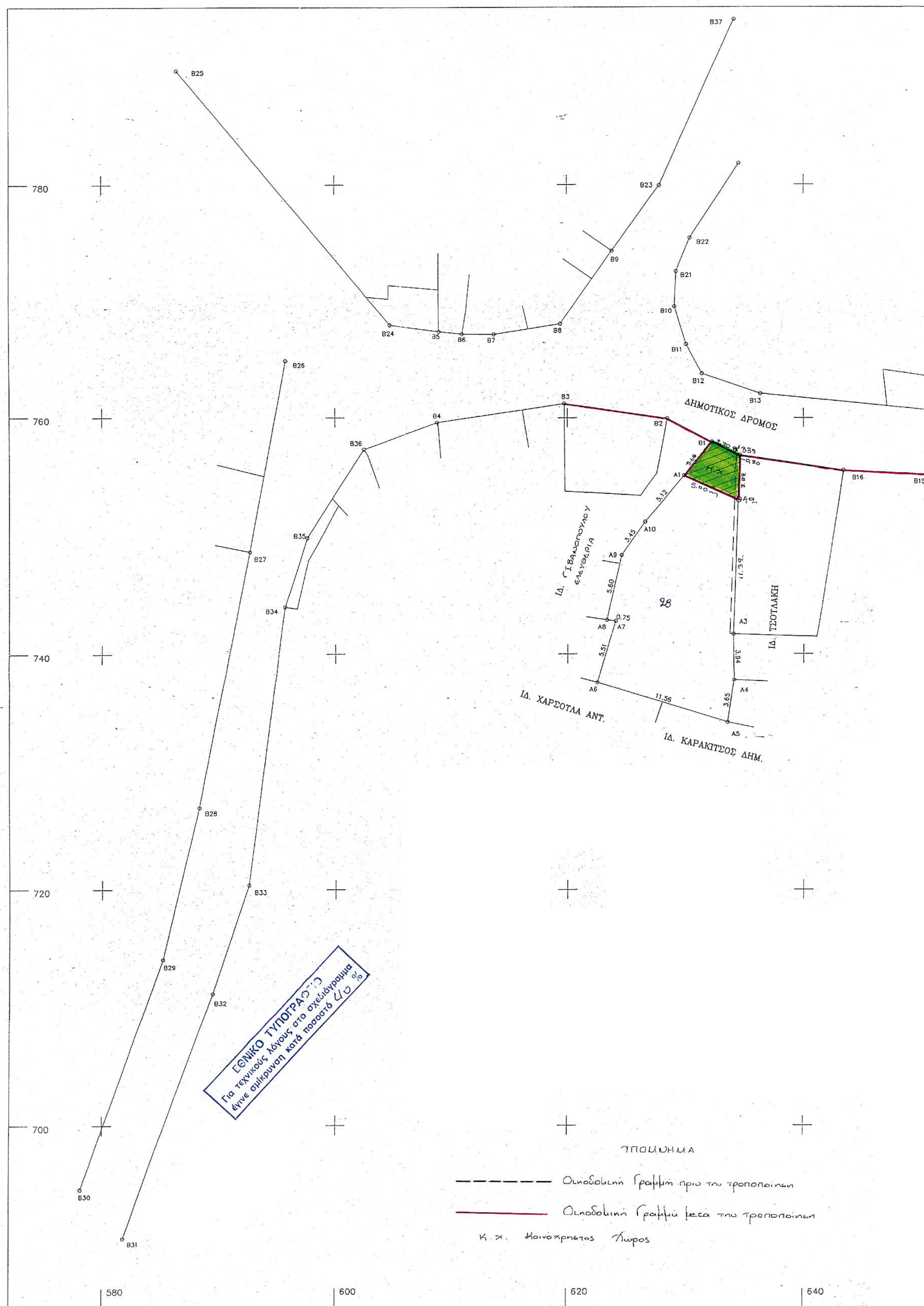
Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν (κλ: 1:200) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/νση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

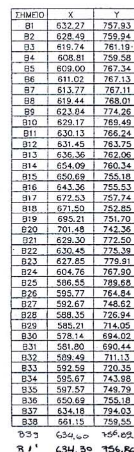
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 25 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΙΔ. ΓΙΒΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΙΔ. ΤΣΟΤΛΑΚΗ
ΙΔ. ΧΑΡΣΟΤΛΑ ΑΝΤ.
ΙΔ. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΔΗΜ.
ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οικοδομική Γραμμή πριν την τροποποίηση
Οικοδομική Γραμμή μετά την τροποποίηση
Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
B1	632.27	757.93
B2	628.49	759.94
B3	619.74	761.19
B4	608.81	759.58
B5	609.00	767.34
B6	611.02	767.13
B7	613.77	767.11
B8	619.44	768.01
B9	623.84	774.26
B10	629.17	769.49
B11	630.13	766.24
B12	631.45	763.75
B13	636.36	762.06
B14	654.09	760.34
B15	650.69	755.18
B16	643.36	755.53
B17	672.53	757.74
B18	671.50	752.85
B19	695.21	751.70
B20	701.48	742.36
B21	629.30	772.50
B22	630.45	775.39
B23	627.85	779.91
B24	604.76	767.90
B25	586.55	789.68
B26	595.77	764.84
B27	592.67	748.62
B28	588.35	726.94
B29	585.21	714.05
B30	578.14	694.02
B31	581.80	690.44
B32	589.49	711.13
B33	592.59	720.35
B34	595.67	743.98
B35	597.57	749.79
B36	650.69	755.18
B37	634.18	794.03
B38	661.15	759.55
B39	634.60	756.82
B1'	634.30	756.86

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	629.91	755.09	
			5.00
A2	634.47	753.01	
			11.32
A3	634.07	741.69	
			3.94
A4	634.13	737.75	
			3.65
A5	633.58	734.15	
			11.56
A6	622.53	737.53	
			5.51
A7	624.11	742.80	
			0.75
A8	623.36	742.90	
			5.60
A9	624.61	748.36	
			3.45
A10	626.64	751.15	
			5.12
A1	629.91	755.09	
E = 177.32 μ2			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
σήμερον 7-6-2005
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΙΤΕΛΗ - ΓΚΡΙΠΑ ΕΥΤΕΡΠΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή

B14
B38
B17
B15
B18
B19
B20

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1. Περίληψη απόφασης: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 143 Δ.Δ. Βελβεντού Ν. Κοζάνης

2. Αρ. Πρωτ. και ημερ. απόφ. 2289/25-7-2005

Ο Νομάρχης Κοζάνης

Ιορδάνης Ανδρεάδης

